

# Aktuelle Baufinanzierungskonditionen

Stand: 10.10.2018

für

- Neubau-Maßnahmen
- Kauf einer Immobilie
- Umschuldung bestehender Darlehen

Finanzierungen bis **60 %** des Kaufpreises bzw. der Anschaffungs- und Herstellungskosten

Die nachstehenden Konditionen sind freibleibend:

Zinsbindung	Nominalzins	Effektivzins	mtl. Rate je 100.000,00 € inkl. 1 % Tilgung
5 Jahre	1,21%	1,27%	184,17 €
8 Jahre	1,60%	1,64%	216,67 €
10 Jahre	1,60%	1,64%	216,67 €
12 Jahre	1,73%	1,77%	227,50 €
15 Jahre	2,00%	2,04%	250,00 €
20 Jahre	2,25%	2,35%	270,83 €
25 Jahre	2,40%	2,50%	283,33 €

Renovierungs- und Modernisierungskosten werden bei Kauf-Immobilien zu 100 % werterhöhend berücksichtigt.

Die Absicherung des Darlehens erfolgt durch eine erstrangige Grundschuld im Grundbuch.

Auch KfW-Darlehen können eine sinnvolle Ergänzung der Gesamtfinanzierung sein.

FINANZAGENTUR  
**EGGERS**

Thomas Eggers  
Wilhelmstr. 4                      und      Ellernstraße 30  
38530 Didderse                      30175 Hannover  
Tel.: 0511 – 951 49 290  
Fax.: 05373 - 920665  
Mobil: 0176 – 216 40 158  
E-Mail: [info@finanzagentur-eggers.de](mailto:info@finanzagentur-eggers.de)  
Web: [www.finanzagentur-eggers.de](http://www.finanzagentur-eggers.de)